

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LẠNG SƠN

Số: 87/TB-THADS

Hữu Lũng, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/năm 2016 được sửa đổi bổ sung bởi Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 02/KDTM-DS ngày 19/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là TAND khu vực 4-Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 590/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2024 và Quyết định số 574/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 14/QĐ-THADS ngày 20/8/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 77/QĐ-THADS ngày 29/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 304/2025/4821/CT-TĐG/AAVC ngày 22/10/2025 của Công ty TNHH Hằng Định giá và Kiểm toán Châu Á,

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn, thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Đường Hùng Vương, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn

2. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với thửa đất số 140, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Thôn Bắc Lệ, xã Tân Thành, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là Thôn Bắc Lệ, xã Tân Thành, tỉnh Lạng Sơn), diện tích 331,8 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 338693, sổ vào sổ cấp GCN: CS-00725 ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Thắng và bà Phạm Thanh Vân.

3. Giá khởi điểm: Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có giá là (sau khi đã làm tròn) **4.997.578.000 đồng** (Bốn tỷ chín trăm chín mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi tám nghìn đồng). Trong đó:

Giá trị về quyền sử dụng đất là: **3.903.958.800 đồng** (Ba tỷ chín trăm linh ba triệu chín trăm năm mươi tám nghìn tám trăm đồng)

Giá trị về tài sản gắn liền với đất là: **1.093.619.200 đồng** (Một tỷ không trăm chín mươi ba triệu sáu trăm mười chín nghìn hai trăm đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung năm 2024; Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ đăng ký bao gồm tài liệu để đánh giá chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục I (Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp); Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Lạng Sơn, địa chỉ: Khu Dốc Mới I, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Lạng Sơn (Trong giờ hành chính)

Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá có nhu cầu đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND tỉnh Lạng Sơn;
- VKSND Khu vực 4;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Minh Thu